

# 1. 土地

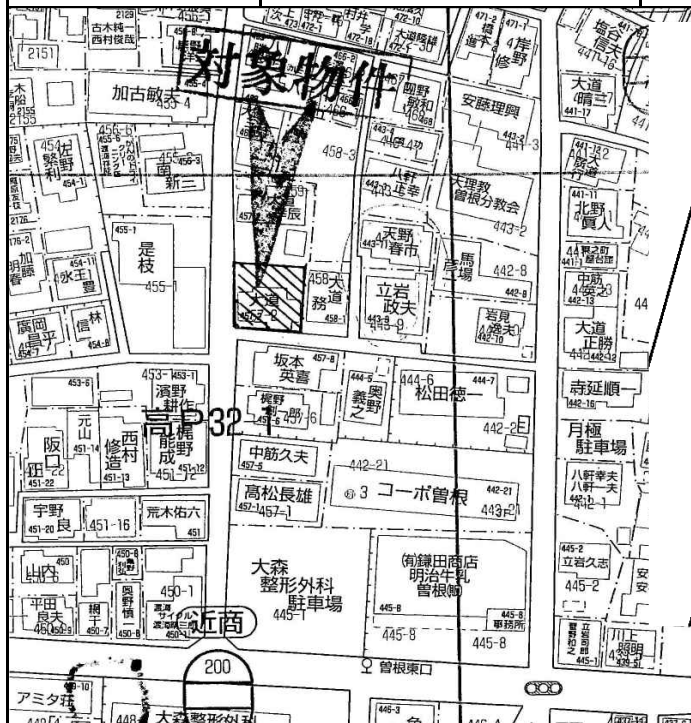
## 高砂市曾根町【土地】

価格

**1,965**

万円

山電「山陽曾根」駅徒歩約9分



曾根44号線

457-10  
240.57㎡  
(72.76坪)

### ◇周辺施設充実◇

- 曾根松原公園 徒歩約6分
- コープこうべ 徒歩約9分
- ドラッグストア 徒歩約10分
- コンビニ 徒歩約5分
- 曾根天満宮 徒歩約7分

**建築条件無**

★駅徒歩圏内★

物件種目	売土地		最適用途	住宅用地
最寄駅	山陽曾根駅			
価格	1,965 万円	3.3㎡単価	27.0 万円	
土地面積	公簿 240.53 ㎡	私道	72.76 坪	
所在地	高砂市曾根町457-10			
交通	山陽電鉄線 山陽曾根駅より徒歩約9分			
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢 平坦
都市計画	市街化		用途地域	一種住居
建坪率	60%		容積率	200%
他の法令条の制限	第4種高度地区			
現況	更地	引渡	相談	
建築条件	無し		国土法届	不要
接道状況	角地		付帯権利	
接道	1	西側公道	4.5 m幅員	13 m接面 位置指定 無し
	2	南側私道	4 m幅員	14 m接面 位置指定 無し
西側 曾根44号線 南側 二項道路				
校区	小学校	曾根小学校	徒歩	6分 430m
	中学校	松陽中学校	徒歩	12分 918m
設備	電気	上水道	下水道	プロパン
備考	※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。			
～お好きなメーカーさんで建築可能です～				
物件確認は当社ホームページでも確認できます。				

商号 有限会社 大成住建  
事務所 高砂市阿弥陀町魚橋1016-1

宅建免許番号/知事(13)第400089号  
\*所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
\*支部名 加古川支部

TEL (079) 448-6671  
FAX (079) 448-7135  
HP <http://taiseijyuku.co.jp/>  
E-Mail [info@taiseijyuku.co.jp](mailto:info@taiseijyuku.co.jp)

当社HP	担当者	段畑	取引態様
			売主
			手数料
			3%+消費税